

FORMATO

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CÓDIGO

FOCI41

PROCESO

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

VERSIÓN

2,0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

BOGOTÁ

FECHA

5

3

2025

dd

mm

aaaa

Página

1

de

2

ACTA No

1

CONTRATO No

491

DE

2024

(Número de

(Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO

OBRA PUBLICA

(Obra Publica, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

ÁREA

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

20

DE

ENERO

DE

2025

(Día)

(Año)

PLAZA DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO

6 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS

N.A

(Indique en este espacio el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL

19

DE

JULIO

DE

2025

(Día)

(Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 4.278.022.774,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO BYR SG BU 001

(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO MM

(Escriba el nombre o razón social del Interventor y N° de contrato)

SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

ANDREA MELISSA MORALES CANO

(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 510-2024

FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ

(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C.; a los

CINCO

(día en letras)

(5)

días del mes de

MARZO

(2025)

se reunieron:

(mes en letras)

(año)

GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ

(Nombre representante legal del contratista)

quien actúa como

CONTRATISTA

GILBERTO MARTÍNEZ ARGUELLES.

(Nombre representante legal del interventor)

quien actúa como

INTERVENTOR

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de barrios unidos las

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

(propósito del acta)

Que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo de Desarrollo local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato

No producen incremento en el valor del contrato




X

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Ítem	Código de Referencia IDU	ÍTEMOS NO PREVISTOS	Unidad	Valor Unitario (costo directo)
NP-1	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$ 133.212,00
NP-2	7870	RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO SL-100. CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA, ADHESIVO ESTRUCTURAL, CURADO, MARCO Y REJILLA) ALTURA=20 CM.	UN	\$ 1.299.141,00
NP-3	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).	M3	\$ 122.468,00
NP-4	7792	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).	M3	\$ 123.396,00
NP-5	-	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	\$ 213.000,00
NP-6	9042	DESMONTE DE BARRERAS METÁLICAS (A TODO COSTO)	ML	\$ 76.375,00
NP-7	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	\$ 18.776,00
NP-8	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	\$ 26.586,00
NP-9	6247	ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURA. (incluye la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza de la perforación con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epoxico ET o equivalente, brocas), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamio tubular)	CM.PER	\$ 2.190,00

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos del MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IDU ET-IC-01 2018.

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2,0	

ACTA No 2

CONTRATO No 491 DE 2024

(Número de) (Año de suscripción)

5	3	2025
dd	mm	aaaa
Página	1	de 2

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA





exponga los motivos de los cambios propuestos

La Interventoría CONSORCIO MM, se permite informar que las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se incorporan al contrato de obra con la presente acta fueron generadas a partir de la necesidad que se evidencia al realizar los recorridos a los tramos viales priorizados y al término de la etapa de diagnósticos. Los nuevos ítem incluidos se hacen estrictamente necesarios para el correcto cumplimiento del objeto contractual, al igual que permiten en gran medida aumentar la seguridad vial y la comodidad de los usuarios.	
NP1	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es necesario toda vez que en los recorridos realizados a los segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU para el contrato 491-2024, se evidenció diferencias de nivel entre las placas de cubierta de los pozos existentes y el pavimento, generando condiciones inseguras para tránsito vehicular. Con la aprobación del presente ítem se genera mayor seguridad vial y comodidad para los usuarios.
NP2	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es necesario toda vez que en los recorridos realizados a los segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU para el contrato 491-2024, se identificó que en algunos tramos viales los sumideros se encuentran en mal estado generando riesgo para los usuarios (peatones y vehiculares) así mismo con la reconstrucción de los mismo se garantiza la correcta evacuación de las aguas lluvias evitando así congestiones vehiculares y aposamientos que afectan la garantía de las intervenciones a realizar en cada tramo.
NP3	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. En la etapa de diagnostico se determino que el reemplazo de la carpeta asfáltica existente en los sitios de intervención deben ser retirados de manera controlada en su espesor con el fin de evitar daños a las capas inferiores de la estructura existente por lo tanto y con el fin de optimizar recursos técnicos, económicos y agilizar los proceso constructivo se hace necesario la inclusión de esta actividad. Con este tipo de intervención se garantiza que el retiro de la carpeta asfáltica se realice a una profundidad específica, la cual es seleccionada de tal manera que se garantice la remoción de la totalidad de daños, se preserve la pendiente y proporcione una superficie uniforme que permita la homogeneidad de la estructura en toda su sección. De igual manera, el uso de esta practica genera un menor impacto ambiental ya que disminuye la contaminación auditiva, la contaminación atmosférica por emisión de partículas. Por otro lado, el material resultante es más homogéneo lo que permite su disposición en centros de tratamiento y aprovechamiento de material (CTA) los cuales retornan a la vía útil como material petro reciclado, disminuyendo el uso de materiales de canteras naturales y materiales provenientes de la explotación minera.
NP4	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. En la etapa de diagnostico se determino que el reemplazo de la carpeta asfáltica existente en los sitios de intervención deben ser retirados de manera controlada en su espesor con el fin de evitar daños a las capas inferiores de la estructura existente por lo tanto y con el fin de optimizar recursos técnicos, económicos y agilizar los proceso constructivo se hace necesario la inclusión de esta actividad. Con este tipo de intervención se garantiza que el retiro de la carpeta asfáltica se realice a una profundidad específica, la cual es seleccionada de tal manera que se garantice la remoción de la totalidad de daños, se preserve la pendiente y proporcione una superficie uniforme que permita la homogeneidad de la estructura en toda su sección. De igual manera, el uso de esta practica genera un menor impacto ambiental ya que disminuye la contaminación auditiva, la contaminación atmosférica por emisión de partículas. Por otro lado, el material resultante es más homogéneo lo que permite su disposición en centros de tratamiento y aprovechamiento de material (CTA) los cuales retornan a la vía útil como material petro reciclado, disminuyendo el uso de materiales de canteras naturales y materiales provenientes de la explotación minera. Por directrices de Secretaría Distrital de Movilidad algunos tramos por su ubicación y nivel de tránsito deben ser intervenidos en horario nocturno.
NP5	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. De acuerdo a los diagnósticos realizados en la etapa previa del contrato COP-491-2024 por recomendación de los especialistas de pavimentos adscritos al contrato y con el fin de prolongar la vida útil de la estructura de los tramos viales a intervenir se tomaron parámetros que garantizan la durabilidad, entre ellos se condiciona que si el material remanente (plataforma de trabajo) se encuentra con alta plasticidad (superior a 10%) el material deberá ser reemplazado por un material tipo (AR BG_A reciclado) en mínimo 20 cm, con lo cual se utilizara la estructura existente y se prolonga la vida útil del pavimento asfáltico; mejorando así la movilidad y el servicio prestado a los usuarios, adicionalmente con el material proveniente de los centros de tratamiento y aprovechamiento de material (CTA) se beneficia el medio ambiente disminuyendo el uso de materiales de canteras y materiales provenientes de la explotación minera lo que contribuye a cumplir con las metas de reutilización fijadas por la SECRETARIA DISTRITAL DE MEDIO AMBIENTE
NP6	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que en las barandas existentes en el puente localizado en el CIV 12003383 presentan un alto grado de deterioro por corrosión, adicional han sido afectadas por el vandalismo de la zona, por daños y por hurto. En virtud de lo anterior, se hace necesario realizar el retiro y sustitución de dichos elementos metálicos, para la seguridad de los vehículos y peatones.
NP7	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a las obligaciones del contrato 491-2024, se debe realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos en conformidad con los diseños de la Secretaría Distrital de Movilidad SDM. Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de estabilidad de obra equivalente a 36 meses, es indispensable instalar pintura en plástico que pueda garantizar una durabilidad en el tiempo mayor a la pintura en base agua incorporada contractualmente.
NP8	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a las obligaciones del contrato 491-2024, se debe realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos en conformidad con los diseños de la Secretaría Distrital de Movilidad SDM. Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de estabilidad de obra equivalente a 36 meses, es indispensable instalar pintura en plástico que pueda garantizar una durabilidad en el tiempo mayor a la pintura en base agua incorporada contractualmente.
NP9	Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que en las barandas existentes en el puente localizado en el CIV 12003383 presentan un alto grado de deterioro por corrosión, adicional han sido afectadas por el vandalismo de la zona, por daños y por hurto. En virtud de lo anterior, se hace necesario realizar el retiro y sustitución de dichos elementos metálicos, para la seguridad de los vehículos y peatones. Las barandas a sustituir deben ser ancladas al concreto existente con el fin de garantizar la seguridad de los vehículos y peatones, y así mismo mitigar la posibilidad de hurto de los elementos.

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)




Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONTRATISTA DE OBRA	BYR-SGI-124-050-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

<p>CINCO</p> <p>(día en letras)</p>	<p>05</p> <p>(día en números)</p>	<p>días del mes de</p>	<p>MARZO</p> <p>(mes en letras)</p>	<p>de</p>	<p>2025</p>
(Firma)			(Firma)		
	<p>GEOVANNY ALEXANDER PÁEZ HERNÁNDEZ</p> <p>Representante Legal del Contratista de Obra</p>			<p>GILBERTO MARTÍNEZ ARGÜELLES.</p> <p>Representante Legal de Interventoría</p>	
(Vo Bo)			(Vo Bo)		
	<p>ING. GUILLERMO SALAMANCA</p> <p>Apoyo a Supervisión FDLBU</p>			<p>ING. FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ</p> <p>Apoyo a Supervisión FDLBU</p>	
(Vo Bo)					
	<p>ANDREA MELISSA MORALES CANO</p> <p>Supervisor Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos</p> <p>ALCALDESA LOCAL</p>				

		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.						
VERSIÓN		2		PAGINA				
		1		1				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN	ITEM	NP-1	CÓD. IDU APU			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	3722					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		30/01/2025	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)					
FECHA:		5/03/2025						
TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS	M2	0,8501	0%	0,85	\$ 30.615,00	\$ 26.025,00
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,3271	0%	0,33	\$ 2.000,00	\$ 654,00
						SUBTOTAL	\$ 26.679,00	
TIPO INSUMO		2.-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,15500	0%	0,16	\$ 528.200,00	\$ 81.871,00
						SUBTOTAL	\$ 81.871,00	
TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -	
TIPO INSUMO		4.-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,00000	0%	1,00	\$ 24.662,00	\$ 24.662,00
						SUBTOTAL	\$ 24.662,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 133.212,00	
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A	23,79%	31.691,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	1.332,00
UTILIDAD						U	5,0%	6.661,00
						SUBTOTAL \$	39.684,00	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	172.896,00	
Análisis de Precios Unitarios - APU								
<div>Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</div> <div>Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</div>								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DR	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$ 133.212	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025	
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE: GEOVANNY A. PAZ BERNANDEZ				NOMBRE: ANDRÉS MURILLO MAYORGA.				
DIRECTOR DE OBRA				DIRECTOR DE INTERVENTORIA				

		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y Puentes sobre cuerpos de agua de la localidad de Barrios Unidos de la Ciudad de Bogotá D.C.				RECIBIDA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS			
		VERSIÓN		2					
		PÁGINA		1				1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		NP-2		CÓD. IDU APU		7870	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO SL-100. CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA, ADHESIVO ESTRUCTURAL, CURADO, MARCO Y REJILLA) ALTURA=20 CM.					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		30/01/2025							
FECHA:		5/03/2025							
TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS	M2	1,5280	0%	1,5280	\$ 30.615,00	\$ 46.780,00	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,1040	0%	0,1040	\$ 2.000,00	\$ 208,00	
	6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,2500	0%	0,2500	\$ 61.977,00	\$ 15.494,00	
	7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	0,2500	0%	0,2500	\$ 5.950,00	\$ 1.488,00	
	7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP	DIA	0,0104	0%	0,0104	\$ 49.295,00	\$ 513,00	
	7697	PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,4150	0%	0,4150	\$ 11.996,00	\$ 4.978,00	
	7701	TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS	HR	0,4150	0%	0,4150	\$ 3.750,00	\$ 1.556,00	
SUBTOTAL							\$ 71.017,00		
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,92500	0%	0,9250	\$ 5.501,00	\$ 5.088,00	
	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,20777	0%	0,2078	\$ 528.200,00	\$ 109.745,00	
	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,20690	0%	0,2069	\$ 9.758,00	\$ 2.019,00	
	7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	18,50000	0%	18,5000	\$ 4.665,00	\$ 86.303,00	
	7104	REJILLA SUMIDERO LATERAL 83.50 X 45	UN	1,00000	0%	1,0000	\$ 350.035,00	\$ 350.035,00	
	7228	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65	UN	1,00000	0%	1,0000	\$ 193.204,00	\$ 193.204,00	
	7337	IMPRIMANTE Y PUENTE DE ADHERENCIA	KG	0,46600	0%	0,4660	\$ 138.648,00	\$ 64.610,00	
	8306	EPOXICO PARA ANCLAJE DE ALTA RESISTENCIA (Unidad 600cc-900g)	UN	1,48450	0%	1,4845	\$ 150.856,00	\$ 223.946,00	
SUBTOTAL							\$ 1.034.950,00		
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SUBTOTAL							\$ -		
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	1,00000	0%	1,00	\$ 193.174,00	\$ 193.174,00	
SUBTOTAL							\$ 193.174,00		
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 1.299.141,00		
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	23,79% 309.066,00	
IMPREVISTOS							I	1,0% 12.991,00	
UTILIDAD							U	5,0% 64.957,00	
SUBTOTAL \$							387.014,00		
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							1.686.155,00		
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Nuevo - DTM	REDES ALCANTARILLADO / DR	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	7870	RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO SL-100. CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA, ADHESIVO ESTRUCTURAL, CURADO, MARCO Y REJILLA) ALTURA=20 CM.	UN	\$ 1.299.141	Actualización 2024-1 Fase II + MO 2025		
FIRMA: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ DIRECTOR DE OBRA									
FIRMA: ANDRES MURILLO MAYORGA DIRECTOR DE INTERVENTORIA									

		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y Puentes sobre cuerpos de agua de la localidad de Barrios Unidos de la Ciudad de Bogotá D.C.		 	
VERSIÓN		2		PÁGINA	
1		1		1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		M3	ÍTEM		NP-4	CÓD. IDU APU		7792
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		30/01/2025						
FECHA:		5/03/2025						

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,0000	0%	1,0000	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
	11008	FRESADO DE PAVIMENTO - INCLUYE FRESADORA, OPERARIO Y COMBUSTIBLE. Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final. A TODO COSTO	M3	1,0000	0%	1,0000	\$ 117.579,00	\$ 117.579,00
SUBTOTAL							\$	119.579,00

TIPO INSUMO		2.-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$	-

TIPO INSUMO		3.-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL							\$	-

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6465	CUADRILLA (2 AYUDANTES) HORARIO NOCTURNO - HR	HR	0,142399997	0%	0,142399997	\$ 26.802,00	\$ 3.817,00
SUBTOTAL							\$	3.817,00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	123.396,00

V. COSTOS INDIRECTOS			
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN		A	23,79%
IMPREVISTOS		I	1,0%
UTILIDAD		U	5,0%
SUBTOTAL \$			36.760,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$			160.156,00

1

Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025

Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025

Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo	PAVIMENTOS	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO	7792	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).	M3	\$ 123.396	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PÉREZ HERNÁNDEZ

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA:

NOMBRE: ANDRÉS MURILLO MAYORGA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FIRMA: Andres Murillo
NOMBRE: ANDRES MURILLO MAYORGA.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y Puentes sobre cuerpos de agua de la localidad de Barrios Unidos de la Ciudad de Bogotá D.C.							
CONSORCIO BYR SG BU 001 Ingenieros contratistas				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.					
BOGOTÁ				BOGOTÁ					
VERSIÓN		2							
PÁGINA		1		1					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		CM.PER	NP-9	CÓD. IDU APU	6247				
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURA. (incluye la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza de la perforación con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epoxico ET o equivalente, brocas), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamio tubular)						
FECHA BASE DE DATOS IDU:		30/01/2025							
FECHA:		5/03/2025							
1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0070	0%	0,0070	\$ 2.000,00	\$ 14,00	
	6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMÁTICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,0143	0%	0,0143	\$ 61.977,00	\$ 886,00	
	7697	PLANTA ELÉCTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,0167	0%	0,0167	\$ 11.996,00	\$ 200,00	
	7701	TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS	HR	0,0167	0%	0,0167	\$ 3.750,00	\$ 63,00	
	7769	PLANCHON PARA ANDAMIO	DIA	0,0400	0%	0,0400	\$ 907,00	\$ 36,00	
	8044	ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES)	DIA	0,0380	0%	0,0380	\$ 6.605,00	\$ 251,00	
SUBTOTAL							\$	1.450,00	
2.-MATERIALES									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	9635	ADHESIVO ESTRUCTURAL PARA ANCLAJE DE BARRAS AL CONCRETO. USO EN CONCRETO FISURADO Y NO FISURADO POR 600 ml	UN	0,0019	0%	0,0019	\$ 211.124,00	\$ 401,00	
SUBTOTAL							\$	401,00	
3.-TRANSPORTE									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SUBTOTAL							\$	-	
4.-MANO DE OBRA									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	0,0167	0%	0,0167	\$ 20.278,00	\$ 339,00	
SUBTOTAL							\$	339,00	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	2.190,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	23,79%	521,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	22,00
UTILIDAD							U	5,0%	110,00
SUBTOTAL \$								653,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$								2.843,00	
Precios de Referencia									
Clic para regresar Insumos Análisis de Precios Unitarios (APU) Valores de referencia Conservación Novedades BD									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
<p>Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p>Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCTURAS EN ACERO		6247	ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURA. (incluye la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza de la perforación con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epoxico ET o equivalente, brocas), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamio tubular)	CM.PER	\$ 2.190	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025		
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ									
DIRECTOR DE OBRA									
FIRMA:									
NOMBRE: ANDRES MURILLO MAYORGA									
DIRECTOR DE INTERVENTORIA									